



**Τ.Ε.Σ. Α.Ε.**

ΕΔΡΑ: Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ 12 – ΣΕΡΡΕΣ – Τ.Κ. 621 22 – ΤΗΛ: 2321068220 – FAX: 2321068224

ΥΠΟΚ: Λ. Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 170 – ΘΕΣ/ΝΙΚΗ – Τ.Κ. 546 63 – ΤΗΛ: 2310328806

www.tessa.gr | info@tessa.gr

**Τ.Ε.Σ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Δ. Σολωμού 12, 621 22 Σέρρες  
Αρ. Μ.Α.Ε. 11049/059/Β/86/0021  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 114242552000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΧΡΗΣΕΩΣ 2019**

**Περίοδος 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019.....	3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 .....	7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....	7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	14
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	14
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	15
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	17
9. Υποχρεώσεις .....	17
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	18
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....	18
12. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων .....	18
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	18
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	18
15. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	19
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	19
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	19
14. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....	19
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	19
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	20

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

### Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	2.885.823,60	3.004.562,73
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	828.680,38	935.089,98
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	191.085,74	200.330,07
<b>Σύνολο</b>		<b>3.905.589,72</b>	<b>4.139.982,78</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.2	0,25	0,25
<b>Σύνολο</b>		<b>0,25</b>	<b>0,25</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		53.000,00	43.000,00
Λοιπά		501,38	0
<b>Σύνολο</b>		<b>53.501,38</b>	<b>43.000,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>3.959.091,35</b>	<b>4.182.983,03</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		717.415,90	272.703,91
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		9.340,61	10.703,67
<b>Σύνολο</b>		<b>726.756,51</b>	<b>283.407,58</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	3.020.617,96	3.032.231,13
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		20.221,30	0
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	299.024,19	168.093,51
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		110.143,91	110.143,91
Προπληρωμένα έξοδα		30.084,70	29.506,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.798.429,98	3.264.716,21
<b>Σύνολο</b>		<b>6.278.522,04</b>	<b>6.604.690,84</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>7.005.278,55</b>	<b>6.888.098,42</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>10.964.369,90</b>	<b>11.071.081,45</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	8	5.233.567,50	5.233.567,50
<b>Σύνολο</b>		<b>5.233.567,50</b>	<b>5.233.567,50</b>
<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		13.248,62	13.248,62
<b>Σύνολο</b>		<b>13.248,62</b>	<b>13.248,62</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	554.040,69	554.040,69
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	241.761,07	241.761,07
Αποτελέσματα εις νέο		3.408.208,42	3.748.653,35
<b>Σύνολο</b>		<b>4.204.010,18</b>	<b>4.544.455,11</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>9.450.826,30</b>	<b>9.791.271,23</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά Δάνεια		0	5.909,02
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	1.240.532,47	1.132.228,80
Λοιποί φόροι και τέλη		49.738,01	66.917,48
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		38.707,01	40.985,58
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	184.566,11	33.769,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
<b>Σύνολο</b>		<b>1.513.543,60</b>	<b>1.279.810,22</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>1.513.543,60</b>	<b>1.279.810,22</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>10.964.369,90</b>	<b>11.071.081,45</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	3.250.201,88	3.574.363,34
α. Εταιρείας		3.250.201,88	3.574.363,34
β. Κοινοπραξιών		693.633,86	991.860,73
Σύνολο		<b>3.940.840,74</b>	<b>4.566.224,07</b>
Κόστος πωλήσεων	10	-3.244.910,75	-3.467.146,68
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>5.291,13</b>	<b>107.216,66</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		0	1.369,50
		<b>5.291,13</b>	<b>108.586,16</b>
Έξοδα διάθεσης	10	0	0
Έξοδα διοίκησης	10	-310.972,94	-305.265,69
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0	-2.298.711,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-33.326,05	-11.029,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		933,96	122.805,13
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>-338.073,90</b>	<b>-2.383.615,48</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		20.957,17	30.074,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-23.328,20	-27.154,36
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>-340.444,93</b>	<b>-2.380.694,85</b>
Φόροι εισοδήματος		0	-26.179,52
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-340.444,93</b>	<b>-2.406.874,37</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/1/2018</b>	<b>5.233.567,50</b>	<b>567.289,31</b>	<b>241.761,07</b>	<b>4.395.609,03</b>	<b>10.438.226,91</b>
Διαφορές από επιμέτρηση κτιρίων σε εύλογη αξία ως κόστος εκκίνησης / Διόρθωση λάθους				<b>1.820.800,62</b>	<b>1.820.800,62</b>
<b>Αναμορφωμένα υπολοιπα 1/1/2018</b>	<b>5.233.567,50</b>	<b>567.289,31</b>	<b>241.761,07</b>	<b>6.216.409,65</b>	<b>12.259.027,53</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			--	-60.881,93	<b>-60.881,93</b>
Εσωτερικές μεταφορές	--	--	--	--	<b>0,00</b>
Διανομές στους φορείς	--	--	--	--	<b>0,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου	--	--	--	-2.406.874,37	<b>-2.406.874,37</b>
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.467.756,30</b>	<b>-2.467.756,30</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018</b>	<b>5.233.567,50</b>	<b>567.289,31</b>	<b>241.761,07</b>	<b>3.748.653,35</b>	<b>9.791.271,23</b>
-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπα 1/1/2019</b>	<b>5.233.567,50</b>	<b>567.289,31</b>	<b>241.761,07</b>	<b>3.748.653,35</b>	<b>9.791.271,23</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	--	--	--	--	<b>0,00</b>
Εσωτερικές μεταφορές	--	--	--	--	<b>0,00</b>
Διανομές στους φορείς	--	--	--	--	<b>0,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου	--	--	--	-340.444,93	<b>-340.444,93</b>
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-340.444,93</b>	<b>-340.444,93</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019</b>	<b>5.233.567,50</b>	<b>567.289,31</b>	<b>241.761,07</b>	<b>3.408.208,42</b>	<b>9.450.826,30</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της  
31ης Δεκεμβρίου 2019  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: Τ.Ε.Σ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Δ. Σολωμού 12, 621 22 Σέρρες
- ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 11049/059/Β/86/0021  
ΓΕ.ΜΗ.: 114242552000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10–25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 16 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά και λοιπά οχήματα ειδικής χρήσεως: 8–25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.



### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

##### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημιά απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 3.1.5. Αποθέματα

### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, όταν διενεργούνται καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

#### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιάζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019 έχει γίνει διόρθωση σφάλματος προηγούμενων χρήσεων, με την αναδρομική μέθοδο. Από το λόγο αυτό έχουν τροποποιηθεί τα υπόλοιπα έναρξης και λήξης της συγκριτικής περιόδου 31.12.2018. Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται κατωτέρω.

<b>Προσαρμογές σε κονδύλια του ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου 2018</b>		
	<b>Ακίνητα</b>	<b>Κέρδη εις νέο</b>
Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 1.1.2018	1.302.501,24	4.395.609,03
Προσαρμογή	1.820.800,62	1.820.800,62
Διορθωμένα υπόλοιπα 1.1.2018	<b>3.123.301,86</b>	<b>6.216.409,65</b>
Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 31.12.2018	1.244.644,04	1.988.734,66
Προσαρμογή 1/1/2018	1.820.800,62	1.820.800,62
Προσαρμογή 2018	-60.881,93	-60.881,93
Διορθωμένα υπόλοιπα 31.12.2018	<b>3.004.562,73</b>	<b>3.748.653,35</b>

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2018	29.577,84	1.446.430,00	4.125.693,65	2.113.839,34
Αναπροσαρμογή κονδυλίων 1.1.2018	125.245,76	1.695.554,86		
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	6.614,08	5.550,57
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-51.478,71
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>154.823,60</b>	<b>3.141.984,86</b>	<b>4.132.307,73</b>	<b>2.067.911,20</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	173.506,60	3.089.222,57	1.888.504,14
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων 2018		60.881,93		
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	57.857,20	107.995,18	30.554,09
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-51.477,10
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>292.245,73</b>	<b>3.197.217,75</b>	<b>1.867.581,13</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>154.823,60</b>	<b>2.849.739,13</b>	<b>935.089,98</b>	<b>200.330,07</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2019	154.823,60	3.141.984,86	4.132.307,73	2.067.911,20
Προσθήκες περιόδου		1.129,00	1.697,56	20.576,66
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>154.823,60</b>	<b>3.143.113,86</b>	<b>4.134.005,29</b>	<b>2.088.487,86</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	292.245,73	3.197.217,75	1.867.581,13
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	119.868,13	108.107,16	29.820,99
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>412.113,86</b>	<b>3.305.324,91</b>	<b>1.897.402,12</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>154.823,60</b>	<b>2.731.000,00</b>	<b>828.680,38</b>	<b>191.085,74</b>

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2018	17.285,09
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00
Μειώσεις περιόδου	-1.444,96
Μεταφορές περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>15.840,13</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2018	17.284,63
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-1.444,75
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>15.839,88</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>0,25</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2019	15.840,13
Προσθήκες περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>15.840,13</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2019	15.839,88
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>15.839,88</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>0,25</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές και κοινοπραξίες

Η συμμετοχή κατά 92% στη θυγατρική εταιρεία «ΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.» αρχικής αξίας κτήσεως ποσού € 3.128.000,00 είχε κατά την 31.12.2018 απομειωθεί στο σύνολο της. Η απομείωση που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018 ανήλθε σε ποσό ευρώ 2.128.000,00. Οι συμμετοχές σε τέσσερις κοινοπραξίες εμφανίζονται στην αξία κτήσεως των ποσού ευρώ 43.000,00, ενώ δεν προέκυψε ανάγκη απομειώσεως.

Η απομείωση της λογιστικής αξίας στηρίχτηκε στην εκτίμηση σχετικά με την προοπτική της εταιρείας, λαμβανομένου υπόψη και του επιχειρηματικού πλάνου που έχει συνταχθεί από τη διοίκηση της.

#### 7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Πελάτες από τεχνικά έργα	695.860,60	707.473,77
Πελάτες επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	1.443.562,75	1.443.562,75
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση	881.194,61	881.194,61
<b>Σύνολο</b>	<b>3.020.617,96</b>	<b>3.032.231,13</b>

Σημειώσεις:

- Σχετικά με τις επίδικες απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου από εκτελεσμένες εργασίες, για τις οποίες έχει εκδοθεί και εγκριθεί η ανάλογη πιστοποίηση, η Διοίκηση - λαμβάνοντας υπόψη και την γνώμη του Νομικού Συμβούλου της και την υφιστάμενη νομολογία - έχει εκτιμήσει ότι το Ελληνικό Δημόσιο θα υποχρεωθεί να καταβάλλει νομιμοτόκος το ποσό στο σύνολο του.
- Οι απαιτήσεις σε καθυστέρηση αναφέρονται σε μία (1) εταιρεία και μία (1) κοινοπραξία, οι οποίες έχουν τεθεί σε εκκαθάριση. Παρά το γεγονός ότι οι υπό εκκαθάριση εταιρείες δεν διαθέτουν περιουσιακά στοιχεία, η Διοίκηση έχει έρθει σε συνεννόηση με τους ιδιοκτήτες αυτών και έχει εκτιμήσει ότι θα συνεισφέρουν το αναγκαίο κεφάλαιο ώστε να εξοφληθούν οι υποχρεώσεις των οφειλετριών εταιρειών. Συνεπώς δεν απαιτείται στο παρόν στάδιο πρόβλεψη για την απομείωση τους.

### 7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	132.726,14	81.301,36
Λοιπές Απαιτήσεις	147.731,03	67.296,23
Προκαταβολές σε προμηθευτές	18.567,02	19.495,92
<b>Σύνολο</b>	<b>299.024,19</b>	<b>168.093,51</b>

### 7.1.4. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η εταιρεία την 31/12/19 κατείχε :

α) 721 μετοχές της "ΑΤΤΙΚΑ BANK Α.Τ.Ε." η αξία των οποίων την 31/12/2018 είχε αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης, όπου μετά τον έλεγχο απομείωσης ήταν σε € 143,91. Την 31/12/2019 η τρέχουσα αξία είναι € 284,79

β) 50.000 μετοχές της «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» η αξία των οποίων την 31/12/2018 είχε αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης, όπου μετά τον έλεγχο απομείωσης ήταν € 110.000,00. Την 31/12/2019 η τρέχουσα αξία είναι € 149.500.

### 7.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:



<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ταμείο	37.815,19	11.543,77
Καταθέσεις όψεως	560.614,79	253.172,44
Καταθέσεις προθεσμίας	2.200.000,00	3.000.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.798.429,98</b>	<b>3.264.716,21</b>

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε πέντε εκατομμύρια διακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια εξήντα επτά Ευρώ και πενήντα λεπτά (5.233.567,50 €) και διαιρείται σε πέντε εκατομμύρια εκατόν ογδόντα μια χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (5.181.750) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής ένα Ευρώ και ένα λεπτό (1,01) του Ευρώ η κάθε μια.

Το κονδύλιο «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης € 567.289,31 αφορά: α) κατά ποσό € 543.304,69 τακτικό αποθεματικό που σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920, β) κατά ποσό € 10.736,00 αποθεματικό φορολογηθέν σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2954/2001 και γ) € 13.248,62 διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το Ν.2065/1992 το οποίο πρόκειται να κεφαλαιοποιηθεί.

Το κονδύλιο «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης € 241.761,07 αφορά αφορολόγητα αποθεματικά Ν.1892/90.

## 9. Υποχρεώσεις

### 9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Προμηθευτές	1.210.694,11	1.082.328,14
Αξιογράφα εμπορικών υποχρεώσεων	29.838,36	49.900,66
<b>Σύνολο</b>	<b>1.240.532,47</b>	<b>1.132.228,80</b>

#### 9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Προκαταβολές πελατών	111.761,96	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	25.438,44	25.003,16
Λοιπές υποχρεώσεις	47.365,71	8.766,18
<b>Σύνολο</b>	<b>184.566,11</b>	<b>33.769,34</b>

## 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>Έσοδα</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Έσοδα από τεχνικά έργα	3.148.952,31	3.375.054,19
Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών	101.249,57	199.309,15
<b>Σύνολο</b>	<b>3.250.201,88</b>	<b>3.574.363,34</b>

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας και των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει, κατά το ποσοστό συμμετοχής της, αναλύεται ως εξής:

<b>Έσοδα</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Εταιρείας	3.250.201,88	3.574.363,34
Κοινοπραξιών	698.633,87	991.860,73
<b>Σύνολο</b>	<b>3.948.835,75</b>	<b>4.566.224,07</b>

<b>Έξοδα</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Κόστος αναλωθέντων υλικών	415.807,17	684.588,62
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	783.769,52	927.639,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.845.048,47	1.690.605,84
Παροχές τρίτων	74.592,42	84.859,07
Φόροι-Τέλη	48.875,23	67.830,78
Διάφορα έξοδα	129.994,60	120.482,03
Χρεωστικοί τόκοι	23.328,20	27.154,36
Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0,00	2.298.711,10
Αποσβέσεις	257.796,28	196.406,47
<b>Σύνολο</b>	<b>3.579.211,89</b>	<b>6.098.277,83</b>

## 11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση στη χρήση 2019 βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 12. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα

## 13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## 14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η χρήση έκλεισε με ζημίες προ φόρων ποσού ευρώ 340.444,93 οι οποίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα εις νέο.

## 15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό	10	11,00
Εργατοτεχνικό προσωπικό	60	59,00
<b>Σύνολο</b>	<b>70,00</b>	<b>70,00</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	568.124,06	681.439,25
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	215.430,46	246.200,31
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	215,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>783.769,52</b>	<b>927.639,56</b>

## 13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 14. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

## 15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2019	31/12/2018
Καλής εκτέλεσης έργου	2.881.944,88	2.830.606,20
Εξασφάλισης υποχρεώσεων	428.998,45	503.970,41
Συμμετοχής σε δημοπρασία	294.600	561.549,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.605.543,33</b>	<b>3.896.125,61</b>

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011-2015 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για τις χρήσεις 2011 – 2013

σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 και για τις χρήσεις 2014 – 2015 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις αυτές (2011 – 2015) εκδόθηκαν και υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα στη φορολογική διοίκηση. Για τις χρήσεις 2016-2019 που παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις από τις φορολογικές αρχές μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

## **16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Στην επόμενη χρήση 2020 συνέβησαν τα ακόλουθα γεγονότα, τα οποία αξιολογήθηκαν από την Εταιρεία ως μη διορθωτικά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και, κατά συνέπεια, οι επιδράσεις τους θα καταχωριστούν στην επόμενη χρήση 2020, στην οποία συνέβησαν:

### **Πανδημία του νέου κορωνοϊού COVID – 19**

Με την από 11/03/2020 απόφασή του ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας έχει κηρύξει τον Κορωνοϊό πανδημία. Η εξάπλωση της πανδημίας θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική δραστηριότητα. Οι αρνητικές επιπτώσεις αναμένεται να εξομαλυνθούν εκτός εάν ενδεχόμενα νέα κύματα της πανδημίας ανατρέψουν τα μέχρι σήμερα δεδομένα, γεγονός που δεν μπορεί να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Παρόλα αυτά η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες 21 και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν θα έχει επίπτωση στη ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

**Σέρρες, 30 Ιουλίου 2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΣΙΡΗΣ  
Α.Δ.Τ ΑΗ 842622/11**

**ΝΑΟΥΜ ΠΑΣΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 389808/17**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 377130/07  
Αρ. Αδείας Α' τάξης  
0010814**