



**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Τ.Ε.Σ. Α.Ε.**

ΕΔΡΑ: Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ 12 – ΣΕΡΡΕΣ – Τ.Κ. 621 22 – ΤΗΛ: 2321068220 – FAX: 2321068224

ΥΠΟΚ: Λ. Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 170 – ΘΕΣ/ΝΙΚΗ – Τ.Κ. 546 63 – ΤΗΛ: 2310328806

www.tessa.gr | info@tessa.gr

**Τ.Ε.Σ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Δ. Σολωμού 12, 621 22 Σέρρες  
Αρ. Μ.Α.Ε. 11049/059/Β/86/0021  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 114242552000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΧΡΗΣΕΩΣ 2020**

**Περίοδος 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020.....	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Χρήσεως 2020.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 .....	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	19
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	21
9. Υποχρεώσεις.....	22
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	22
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....	23
12. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων .....	23
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....	23
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	24
15. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	24
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	24
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	24
14. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	24
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	24
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	25

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**Τ.Ε.Σ. Τεχνική Εταιρία Σερρών Α.Ε.**»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**Τ.Ε.Σ. Τεχνική Εταιρία Σερρών Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού 427.χιλ.€. για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί απομείωση, κατά την εκτίμησή μας ποσού 300 χιλ € περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 300χιλ.€.
2. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 10 επί των οικονομικών καταστάσεων και στο σημείο που γίνεται απλή αναφορά λογιστικών δεδομένων για τον Κύκλο Εργασιών και τον τρόπο υπολογισμού

του των Κοινοπραξιών που ως πρόσθετη πληροφόρηση περιέχεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Τ.Ε.Σ. Τεχνική Εταιρεία Σερρών Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2021

Θεσσαλονίκη, 23 Απριλίου 2021

**Βασίλειος Εμμ. Πατερομιχελάκης**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14421

**Ευάγγελος Γ. Μπιζουργιάννης**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26441

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Υποκ/μα: Γιαννισών 31 & Πατρ. Κυρίλλου,  
546-27 Θεσσαλονίκη  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
	Σημ/ση	31.12.2020		31.12.2019	
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
<b>Ενσώματα πάγια</b>					
Ακίνητα ιδιοχρησιμοποιούμενα	6.1				
- Οικόπεδα		154.823,60		154.823,60	
- Αξία κτήσεως κτιρίων		3.289.025,13		3.289.025,13	
- Σωρευμένες αποσβέσεις κτιρίων		-619.367,42	2.824.481,31	-493.642,86	2.950.205,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός - Αξία κτήσης	6.1	4.138.583,90		4.134.005,29	
-/- -/- - Σωρευμένες αποσβέσεις		-3.384.480,71	754.103,19	-3.305.324,91	828.680,38
Λοιπός εξοπλισμός - Αξία κτήσης	6.1	1.936.143,28		2.088.487,86	
-/- -/- - Σωρευμένες αποσβέσεις		-1.719.685,54	216.457,74	-1.897.402,12	191.085,74
<i>Σύνολο (α)</i>			<b>3.795.042,24</b>		<b>3.969.971,99</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>					
Λοιπά άυλα	6.2				
- Αξία κτήσης		15.840,13		15.840,13	
- Σωρευμένες αποσβέσεις		-15.839,88	0,25	-15.839,88	0,25
<i>Σύνολο (β)</i>			<b>0,25</b>		<b>0,25</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>					
Συμμετοχές σε θυγατρ.συγγ.& κ'ζίες	7		545.000,00		53.000,00
Λοιπά			401,38		501,38
<i>Σύνολο (δ)</i>			<b>545.401,38</b>		<b>53.501,38</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων (α+β+δ)</b>			<b>4.340.443,87</b>		<b>4.023.473,62</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
<b>Αποθέματα</b>					
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			150.480,00		717.415,90
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			9.224,61		9.340,61
Προκαταβολές για αποθέματα			27.537,84		0,00
<i>Σύνολο(α)</i>			<b>187.242,45</b>		<b>726.756,51</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>					
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1				
- Απαιτήσεις από πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)		3.487.873,81		3.020.617,96	
			3.487.873,81	3.020.617,96	3.020.617,96
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			20.221,30		20.221,30
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2				
- Χρεώστες διάφοροι		210.456,49		280.457,17	
- Προμηθευτές (χρεωστικά υπόλοιπα)		16.629,58	227.086,07	18.567,02	299.024,19
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1				
- Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο (αξία κτήσης)		360.420,00		360.420,00	
Μείον : Σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης		-295.276,09	65.143,91	-210.776,09	149.643,91
Προπληρωμένα έξοδα			1.337,14		30.084,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
- Ταμείο στην επιχείρηση	7.2.3	57.506,61		37.815,19	
- Καταθέσεις σε τράπεζες		2.983.080,59	3.040.587,20	2.760.614,79	2.798.429,98
<i>Σύνολο (β)</i>			<b>6.842.249,43</b>		<b>6.318.022,04</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων (α+β)</b>			<b>7.029.491,88</b>		<b>7.044.778,55</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>			<b>11.369.935,75</b>		<b>11.068.252,17</b>

**Ποσά σε Ευρώ**



<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
	<b>Σημ/ση</b>		<b>31.12.2020</b>		<b>31.12.2019</b>
<b>Καθαρή θέση</b>					
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>					
Κεφάλαιο	8		5.233.567,50		5.233.567,50
	<i>Σύνολο (α)</i>		<b>5.233.567,50</b>		<b>5.233.567,50</b>
<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>					
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			13.248,62		13.248,62
	<i>Σύνολο (β)</i>		<b>13.248,62</b>		<b>13.248,62</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8		556.204,24		554.040,69
Αφορολόγητα αποθεματικά	8		241.761,07		241.761,07
Αποτελέσματα εις νέο			3.473.001,35		3.512.090,69
	<i>Σύνολο (γ)</i>		<b>4.270.966,66</b>		<b>4.307.892,45</b>
	<b>Σύνολο καθαρής θέσης (α+β+γ+δ)</b>		<b>9.517.782,78</b>		<b>9.554.708,57</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>					
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>					
	9.1.1				
- Προμηθευτές αποθεμάτων (ανοιχτά υπόλοιπα)		1.290.536,64		1.210.694,11	
- Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)		52.881,13	1.343.417,77	29.838,36	1.240.532,47
Φόρος εισοδήματος			410,47		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη			298.319,49		49.738,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			39.491,54		38.707,01
	9.1.2				
- Πιστωτές διάφοροι		46.680,89		32.804,15	
- Πελάτες - προκαταβολές (πιστωτικά υπόλοιπα)		83.832,81		111.761,96	
- Χρεώστες διάφοροι (πιστωτικά υπόλοιπα)		40.000,00	170.513,70	40.000,00	184.566,11
	<i>Σύνολο (β)</i>		<b>1.852.152,97</b>		<b>1.513.543,60</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>			<b>1.852.152,97</b>		<b>1.513.543,60</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>					
			<b>11.369.935,75</b>		<b>11.068.252,17</b>



## Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Χρήσεως 2020

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις				
	Σημείωση		2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10		4.948.474,53	3.250.201,88
α.Εταιρίας		4.948.474,53		3.250.201,88
β.Κοινοπραξιών		1.563.348,14		693.633,86
Σύνολο Κύκλ.Εργ. Εταιρ.&Κ/Ξ		6.511.822,67		3.943.835,74
Κόστος πωλήσεων	10		-4.541.765,12	-3.180.528,48
Μικτό αποτέλεσμα			406.709,41	69.673,40
Λοιπά συνήθη έσοδα			18.862,50	0,00
			425.571,91	69.673,40
Έξοδα διοίκησης	10		-288.151,08	-310.972,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές			-15.892,20	-33.326,05
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	6.1		36.669,21	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	7.1		-84.500,00	39.500,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη			1.403,95	933,96
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			75.101,79	-234.191,63
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			5.972,70	20.957,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			-24.138,94	-23.328,20
Αποτέλεσμα προ φόρων			56.935,55	-236.562,66
Φόροι εισοδήματος			-90.618,96	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>			<b>-33.683,41</b>	<b>-236.562,66</b>
<b>Πληροφορίες για το περιεχόμενο</b>				
Αποσβέσεις			274.059,88	257.796,28
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων			0,00	0,00
Αναστροφές προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων			0,00	0,00
			274.059,88	257.796,28
<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και προβλέψεων</b>			<b>349.161,67</b>	<b>23.604,65</b>





## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις								
				Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά		
	Σημ/ση	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας / Αναπρ. Λοιπ. Περιουσ. Στοιχ.	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεμ. Αρθρ.3 Ν.2954/2001	Ν.1892/90	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018 κατά Ε.Λ.Π. (αρχικά όπως εγκρίθηκαν και δημοσιεύθηκαν)</b>	<b>8</b>	5.233.567,50	13.248,62	543.304,69	10.736,00	241.761,07	3.748.653,35	9.791.271,23
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018 προσαρμοσμένο</b>		5.233.567,50	13.248,62	543.304,69	10.736,00	241.761,07	3.748.653,35	9.791.271,23
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο 01.01-31.12.2019								
Αποτελέσματα χρήσης 2019 (αρχικάς εγκεκριμένα και δημοσιευμένα)							-340.444,93	-340.444,93
Επίδραση στα Αποτελέσματα από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	3.2.3						39.500,00	39.500,00
Διορθώσεις λαθών Αποτελεσμάτων (εντοπισμένων στο 2020 με αναδρομική διόρθωση)	3.2.3.						64.382,27	64.382,27
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019 κατά Ε.Λ.Π.</b>	<b>8</b>	5.233.567,50	13.248,62	543.304,69	10.736,00	241.761,07	3.512.090,69	9.554.708,57
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο 01.01-31.12.2020								
Διαφορές φορολογικού ελέγχου							-3.242,38	-3.242,38
Αποτελέσματα χρήσης 2020							-33.683,41	-33.683,41
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020 κατά Ε.Λ.Π.</b>	<b>8</b>	5.233.567,50	13.248,62	543.304,69	10.736,00	241.761,07	3.475.164,90	9.517.782,78



**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της  
31ης Δεκεμβρίου 2020  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: Τ.Ε.Σ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Δ. Σολωμού 12, 621 22 Σέρρες
- ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 11049/059/Β/86/0021  
ΓΕ.ΜΗ.: 114242552000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.



Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10–25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 16 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά και λοιπά οχήματα ειδικής χρήσεως: 8–25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.



Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

##### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο και εκτός του χαρτοφυλακίου μετοχών εισηγμένων στο χρηματιστήριο (εμπορικό χαρτοφυλάκιο) που από την παρούσα



χρήση αποφασίστηκε να αποτιμάται στην εύλογη αξία (όπως αναφέρεται και κατωτέρω στο προτελευταίο εδάφιο της ίδιας παραγράφου)

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν το εμπορικό χαρτοφυλάκιο αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.



### 3.1.5. Αποθέματα

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.



### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, όταν διενεργούνται καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής σε μία περίπτωση που επιδρούσε μόνο στα Αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης 2019 και δεν είχε επιπτώσεις σε προηγούμενες χρήσεις. Κατά συνέπεια δεν υπήρξε ανάγκη τροποποίησης των προερχόμενων προ της 01.01.2019 χρήσεως «Αποτελεσμάτων εις νέο».





Σε πίνακα μετά το τέλος της παραγράφου 3.2.3 παρατίθενται τα κονδύλια Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων προ και μετά τις αλλαγές.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020 έχει γίνει μία διόρθωση σφάλματος προηγούμενων χρήσεων. Η διόρθωση είχε επίδραση μόνο στα Αποτελέσματα της χρήσης 2019 και όχι σε παλαιότερες χρήσεις. Από το λόγο αυτό έχουν τροποποιηθεί η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης 2019 καθώς και ο Ισολογισμός της 31.12.2019. Δεν υπήρχε ανάγκη τροποποίησης των υπολοίπων έναρξης συγκριτικής περιόδου 31.12.2019. Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται κατωτέρω.

<b>Προσαρμογές σε κονδύλια του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της συγκριτικής περιόδου 2019</b>			
	Ακίνητα ιδιοχρησ/να / Αξία κτήσεως	Λοιπά χρη/κά στοιχεία / Σωρ/νες προβλέψεις / απομείωσης	Κέρδη εις νέο
Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 1.1.2019	3.224.642,86	-250.276,29	3.748.653,35
Προσαρμογή	0,00	0,00	0,00
<b>Διορθωμένα υπόλοιπα 1.1.2019</b>	<b>3.224.642,86</b>	<b>-250.276,29</b>	<b>3.748.653,35</b>
Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 31.12.2019	3.224.642,86	-250.276,29	3.408.208,42
Προσαρμογή 1/1/2019	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή 2019 (από διόρθωση λάθους)	64.382,27	0,00	64.382,27
Προσαρμογή 2019 (από αλλαγή λογιστ. Πολιτικής)	0,00	39.500,00	39.500,00
<b>Διορθωμένα υπόλοιπα 31.12.2019</b>	<b>3.289.025,13</b>	<b>-210.776,29</b>	<b>3.512.090,69</b>

<b>Προσαρμογές σε κονδύλια των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της συγκριτικής περιόδου 2019</b>						
	Κόστος Πωλήσεων	Μικτό αποτέλεσμα	Κέρδη/ζημίες από επιμέτρηση στην Εύλογη αξία	Αποτελέσματα προ τόκων κ φόρων	Αποτελέσματα προ φόρων	Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους
Δημοσιοποιημένα κονδύλια 2019	-3.244.910,75	5.291,13	0,00	-338.073,90	-340.444,93	-340.444,93
Προσαρμογή 2019 (από αλλαγή λογιστικής πολιτικής)	64.382,27	64.382,27		64.382,27	64.382,27	64.382,27
Προσαρμογή 2019 (από διόρθωση λάθους)	0,00	0,00	39.500,00	39.500,00	39.500,00	39.500,00
<b>Διορθωμένα κονδύλια 2019</b>	<b>-3.180.528,48</b>	<b>69.673,40</b>	<b>39.500,00</b>	<b>-234.191,63</b>	<b>-236.562,66</b>	<b>-236.562,66</b>



#### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

#### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, πέραν του διαχωρισμού χρεωστικών και πιστωτικών υπολοίπων των πελατών και των προμηθευτών.

#### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2019	154.823,60	3.141.984,86	4.132.307,73	2.067.911,20	9.497.027,39
Προσθήκες περιόδου		1.129,00	1.697,56	20.576,66	23.403,22
Αναδρομική διόρθωση λάθους		64.382,27			64.382,27
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>154.823,60</b>	<b>3.207.496,13</b>	<b>4.134.005,29</b>	<b>2.088.487,86</b>	<b>9.584.812,88</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	292.245,73	3.197.217,75	1.867.581,13	5.357.044,61
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	119.868,13	108.107,16	29.820,99	257.796,28
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>412.113,86</b>	<b>3.305.324,91</b>	<b>1.897.402,12</b>	<b>5.614.840,89</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>154.823,60</b>	<b>2.795.382,27</b>	<b>828.680,38</b>	<b>191.085,74</b>	<b>3.969.971,99</b>

<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2020	154.823,60	3.207.496,13	4.134.005,29	2.088.487,86	9.584.812,88
Προσθήκες περιόδου		0,00	35.583,00	138.427,38	174.010,38
Μειώσεις περιόδου			-31.004,39	-290.771,96	-321.776,35
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>154.823,60</b>	<b>3.207.496,13</b>	<b>4.138.583,90</b>	<b>1.936.143,28</b>	<b>9.437.046,91</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	412.113,86	3.305.324,91	1.897.402,12	5.614.840,89
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	125.724,56	110.160,14	38.175,18	274.059,88
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου (λόγω πωλήσεων)			-31.004,34	-215.891,76	-246.896,10
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00				0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>537.838,42</b>	<b>3.384.480,71</b>	<b>1.719.685,54</b>	<b>5.642.004,67</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>154.823,60</b>	<b>2.669.657,71</b>	<b>754.103,19</b>	<b>216.457,74</b>	<b>3.795.042,24</b>



## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2019	15.840,13
Προσθήκες περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>15.840,13</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2019	15.839,88
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>15.839,88</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>0,25</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2020	15.840,13
Προσθήκες περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>15.840,13</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2020	15.839,88
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>15.839,88</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>0,25</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα :

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο
Υπόλοιπο 1.1.2019	110.143,91 €
Προσθήκες περιόδου	0,00 €
Μειώσεις περιόδου	0,00 €
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές στα αποτελέσματα	0,00 €
Διαφορές αποτιμώσεως στα αποτελέσματα	39.500,00 €
Διαφορές αποτιμώσεως στην καθαρή θέση	0,00 €
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>149.643,91 €</b>
Υπόλοιπο 1.1.2020	149.643,91 €
Προσθήκες περιόδου	0,00 €
Μειώσεις περιόδου	0,00 €
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές στα αποτελέσματα	0,00 €
Διαφορές αποτιμώσεως στα αποτελέσματα	-84.500,00 €
Διαφορές αποτιμώσεως στην καθαρή θέση	0,00 €
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>65.143,91 €</b>

**Σημ. 1 :** Η θετική προσαρμογή που έγινε στη χρήση 2019 δεν εμφανίζεται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Η αναδρομική τροποποίηση έγινε κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής από αποτίμηση με απομείωση σε αποτίμηση σε εύλογες αξίες.



## 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

### 7.2.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές και κοινοπραξίες

Η συμμετοχή κατά 92% στη θυγατρική εταιρεία «ΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.» αξίας κτήσεως ποσού € 2.128.000,00 είχε κατά την 31.12.2018 απομειωθεί στο σύνολο της. Η απομείωση που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018 ανήλθε σε ποσό ευρώ 2.128.000,00. Οι συμμετοχές σε πέντε κοινοπραξίες εμφανίζονται στην αξία κτήσεως των ποσού ευρώ 63.000,00, ενώ δεν προέκυψε ανάγκη απομειώσεως.

Η απομείωση της λογιστικής αξίας στηρίχτηκε στην εκτίμηση σχετικά με την προοπτική της εταιρείας, λαμβανομένου υπόψη και του επιχειρηματικού πλάνου που έχει συνταχθεί από τη διοίκηση της.

Στη διάρκεια της χρήσεως 2020 έγινε κεφαλαιοποίηση του μεγαλύτερου μέρους της απαίτησης από την εταιρία «ΑΖΙΜΟΥΘΙΟ Α.Τ.Ε.» αξίας 450.000,00 €. και μετά από αγορά μετοχών αξίας € 32.000 η συμμετοχή της εταιρίας διαμορφώθηκε σε αξία 482.000,00 € που αντιπροσωπεύει ποσοστό συμμετοχής 100%.

### 7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2020	31/12/2019	
Πελάτες από τεχνικά έργα	1.616.356,17	695.860,60	
Πελάτες επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	1.443.562,75	1.443.562,75	(1)
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση	427.954,89	881.194,61	
<b>Σύνολο</b>	<b>3.487.873,81</b>	<b>3.020.617,96</b>	

Σημειώσεις:

- (1) Σχετικά με τις επίδικες απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου από εκτελεσμένες εργασίες, για τις οποίες έχει εκδοθεί και εγκριθεί η ανάλογη πιστοποίηση, η Διοίκηση - λαμβάνοντας υπόψη και την γνώμη του Νομικού Συμβούλου της και την υφιστάμενη νομολογία - έχει εκτιμήσει ότι το Ελληνικό Δημόσιο θα υποχρεωθεί να καταβάλλει νομιμοτόκος το ποσό στο σύνολο του. Ήδη με απόφαση της 17.12.2020 έγινε μερικώς δεκτή η ένσταση που είχε υποβάλει η εταιρία κατά ποσό 1.070.253,00 πλέον Φ.Π.Α. και νόμιμων τόκων που συνολικά προσεγγίζει την ως άνω λογιστικοποιημένη απαίτηση.

### 7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2020	31/12/2019	
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	0,00	132.726,14	
Λοιπές Απαιτήσεις	210.456,49	147.731,03	(1)
Προκαταβολές σε προμηθευτές	16.629,58	18.567,02	
<b>Σύνολο</b>	<b>227.086,07</b>	<b>299.024,19</b>	

Σημειώσεις :



- (1) Το ποσό των 210.456,49 € αφορά κράτηση μέρους απαιτήσεων της εταιρίας από πελάτες ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των έργων. Τα ποσά θα επιστραφούν όταν λήξει ο συμφωνημένος χρόνος εγγύησης.

#### 7.1.4. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η εταιρεία την 31/12/2020 κατείχε :

α) 721 μετοχές της “ATTICA BANK A.T.E.” με αξία κτήσης 60.420,00 € και αξία με βάση την τιμή στο Χρηματιστήριο την 31.12.2020 ύψους 168,71 € και λογιστική 143,91 €

β) 50.000 μετοχές της «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» με αξία κτήσης 300.00,00 € και αξία με βάση την τιμή στο Χρηματιστήριο την 31.12.2020 ύψους 65.000,00 € και λογιστική ισόποση.

Στην κλειόμενη χρήση έγινε αλλαγή λογιστικής πολιτικής για τα κατεχόμενα χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου από αποτίμηση σε αξίες κτήσης με έλεγχο απομείωσης, σε αποτίμηση στην εύλογη αξία με τις διαφορές να επηρεάζουν τα Αποτελέσματα της χρήσεως. Λόγω της υποχρέωσης αναδρομικής προσαρμογής έγινε σχετική προσαρμογή στα Αποτελέσματα της συγκριτικής χρήσεως 2019 με θετικό αποτέλεσμα ύψους 39.500,00 € και ίδια θετική προσθήκη στον Ισολογισμό της 31.12.2019 σε χρεόγραφα και κέρδη εις νέο. Δεν υπήρξε ανάγκη προσαρμογής των κερδών εις νέο της 01.01.2019. Αναλυτική παρουσίαση των επιδράσεων γίνεται στην παράγραφο 3.2.3.

#### 7.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2020	31/12/2019
Ταμείο	57.506,61	37.815,19
Καταθέσεις όψεως	783.080,59	560.614,79
Καταθέσεις προθεσμίας	2.200.000,00	2.200.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.040.587,20</b>	<b>2.798.429,98</b>

### 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε πέντε εκατομμύρια διακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια εξήντα επτά Ευρώ και πενήντα λεπτά (5.233.567,50 €) και διαιρείται σε πέντε εκατομμύρια εκατόν ογδόντα μια χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (5.181.750) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής ένα Ευρώ και ένα λεπτό (1,01) του Ευρώ η κάθε μια.

Τα κονδύλια «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» € 554.040,69 και «Διαφορές εύλογης αξίας» € 13.248,62 της καθαρής θέσης αφορούν: α) κατά ποσό € 543.304,69 τακτικό αποθεματικό που σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920, β) κατά ποσό € 10.736,00 αποθεματικό φορολογηθέν σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2954/2001 και γ) € 13.248,62 διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το Ν.2065/1992 το οποίο πρόκειται να κεφαλαιοποιηθεί.

Το κονδύλιο «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης € 241.761,07 αφορά αφορολόγητα αποθεματικά Ν.1892/90.



Το κονδύλιο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» περιλαμβάνει την υπεραξία εκτιμήσεως των παγίων κατά την πρώτη εφαρμογή των Ε.Λ.Π. αξίας 1.820.800,62 €.

## 9. Υποχρεώσεις

### 9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2020	31/12/2019
Προμηθευτές	1.290.536,64	1.210.694,11
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	52.881,13	29.838,36
<b>Σύνολο</b>	<b>1.343.417,77</b>	<b>1.240.532,47</b>

#### 9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2020	31/12/2019
Προκαταβολές πελατών	83.832,81	111.761,96
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	31.638,15	25.438,44
Λοιπές υποχρεώσεις	15.042,74	7.365,71
Υποχρεώσεις σε μετόχους	40.000,00	40.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>170.513,70</b>	<b>184.566,11</b>

## 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	01.01-31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Έσοδα από τεχνικά έργα	4.709.951,28	3.148.952,31
Έσοδα από πωλήσεις άχρηστου υλικού	25,50	0,00
Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών	238.497,75	101.249,57
<b>Σύνολο</b>	<b>4.948.474,53</b>	<b>3.250.201,88</b>

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας και των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει, κατά το ποσοστό συμμετοχής της, αναλύεται ως εξής:

Έσοδα	01.01-31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Εταιρείας	4.948.474,53	3.250.201,88
Κοινοπραξιών	1.563.348,14	698.633,87
<b>Σύνολο</b>	<b>6.511.822,67</b>	<b>3.948.835,75</b>

Ο κύκλος εργασιών των κοινοπραξιών προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό του ετήσιου κύκλου εργασιών κάθε κοινοπραξίας με το ποσοστό συμμετοχής της εταιρίας σε αυτήν. Ο κύκλος εργασιών των τεσσάρων κοινοπραξιών στη χρήση 2020 είναι 3.126.696,27 € και το ποσό των 1.563.348,14 € προέκυψε ως



γινόμενο του ποσοστού συμμετοχής της εταιρίας σε κάθε κοινοπραξία επί του Κύκλου εργασιών της κάθε κοινοπραξίας. Σημειώνεται ότι δεν γίνεται εφαρμογή των κανόνων ενοποίησης αποτελεσμάτων που ισχύουν για ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις γιατί δεν πρόκειται για κάτι τέτοιο αλλά απλή αναφορά λογιστικών δεδομένων.

<b>Έξοδα</b>	<b>01.01 -31.12.2020</b>	<b>01.01 – 31.12.2019</b>	
Κόστος αναλωθέντων υλικών	1.511.345,18	351.424,90	(1)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	691.056,67	783.769,52	
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.123.077,35	1.845.048,47	
Παροχές τρίτων	60.517,25	74.592,42	
Φόροι-Τέλη	50.153,13	48.875,23	
Διάφορα έξοδα	119.706,74	129.994,60	
Χρεωστικοί τόκοι	24.138,94	23.328,20	
Διαφορές αποτίμ. σε εύλογη αξία χρ.περ.στ.	84.500,00	-39.500,00	(2)
Αποσβέσεις	274.059,88	257.796,28	
<b>Σύνολο</b>	<b>4.938.555,14</b>	<b>3.475.329,62</b>	<b>(3)</b>

Σημειώσεις :

- (1) Το κόστος αναλωθέντων της συγκριτικής χρήσης 2019 έχει προσαρμοσθεί σε σχέση με το δημοσιευμένο στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019. Μειώθηκε δηλαδή κατά 64.382,27 € σε σχέση με το αρχικό των 415.807,17 € λόγω αναδρομικής διόρθωσης λάθους. Ανάλυση βλέπε στην παράγρ. 3.2.3.
- (2) Στη κλειόμενη χρήση έγινε αλλαγή λογιστικής πολιτικής ως προς την αποτίμηση του εμπορικού χαρτοφυλακίου μετοχών (μετοχές χρηματιστηρίου). Λόγω της αλλαγής αυτής και της επιβεβλημένης αναδρομικής εφαρμογής έγινε τροποποίηση και των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019 με συνέπεια από μηδενικό ποσό να εμφανισθεί ΈΣΟΔΟ 39.500,00 €.
- (3) Λόγω των (1) και (2) έχει επηρεασθεί το σύνολο των εξόδων της χρήσης 2019 κατά 103.882,27 € μειωτικά σε σχέση με το αρχικό των 3.579.211,89 €.

### **11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση στη χρήση 2020 βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **12. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα

### **13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.



#### 14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η χρήση έκλεισε με ζημίες μετά από φόρους ποσού ευρώ 33.683,41 οι οποίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα εις νέο.

#### 15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	2020	2019
Διοικητικό προσωπικό	10	10
Εργατοτεχνικό προσωπικό	70	60
<b>Σύνολο</b>	<b>80</b>	<b>70</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	01.01 – 31.12.2020	01.01 – 31.12.2019
Μισθοί και ημερομίσθια	497.071,56	568.124,06
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	193.985,11	215.430,46
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	0,00	215,00
<b>Σύνολο</b>	<b>691.056,67</b>	<b>783.769,52</b>

#### 13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### 14. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

#### 15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

##### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

##### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:





	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Καλής εκτέλεσης έργου	2.413.731,88	2.881.944,88	2.830.606,20
Εξασφάλισης υποχρεώσεων	249.698,45	428.998,45	503.970,41
Συμμετοχής σε δημοπρασία	843.055,10	294.600	561.549,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.512.916,95</b>	<b>3.605.543,33</b>	<b>3.896.125,61</b>

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009 ενώ στη διάρκεια της χρήσεως 2020 έγινε αντίστοιχος έλεγχος για τη χρήση 2015. Για τις χρήσεις 2011- 2015 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για τις χρήσεις 2011 – 2013 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 και για τις χρήσεις 2014 – 2015 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις αυτές (2011 – 2015) εκδόθηκαν και υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα στη φορολογική διοίκηση. Για τις χρήσεις 2016-2020 που παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύπτουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις από τις φορολογικές αρχές μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

## 16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στην επόμενη χρήση 2021 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης και υπογραφής των παρόντων οικονομικών καταστάσεων δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

**Σέρρες, 8 Απριλίου 2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΥΛΙΟΣ Ε.Ε.**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΣΙΡΗΣ  
Α.Δ.Τ ΑΗ 842622/11**

**ΝΑΟΥΜ ΠΑΣΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 389808/17**

**ΤΣΙΑΚΙΡΙΔΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 377129**